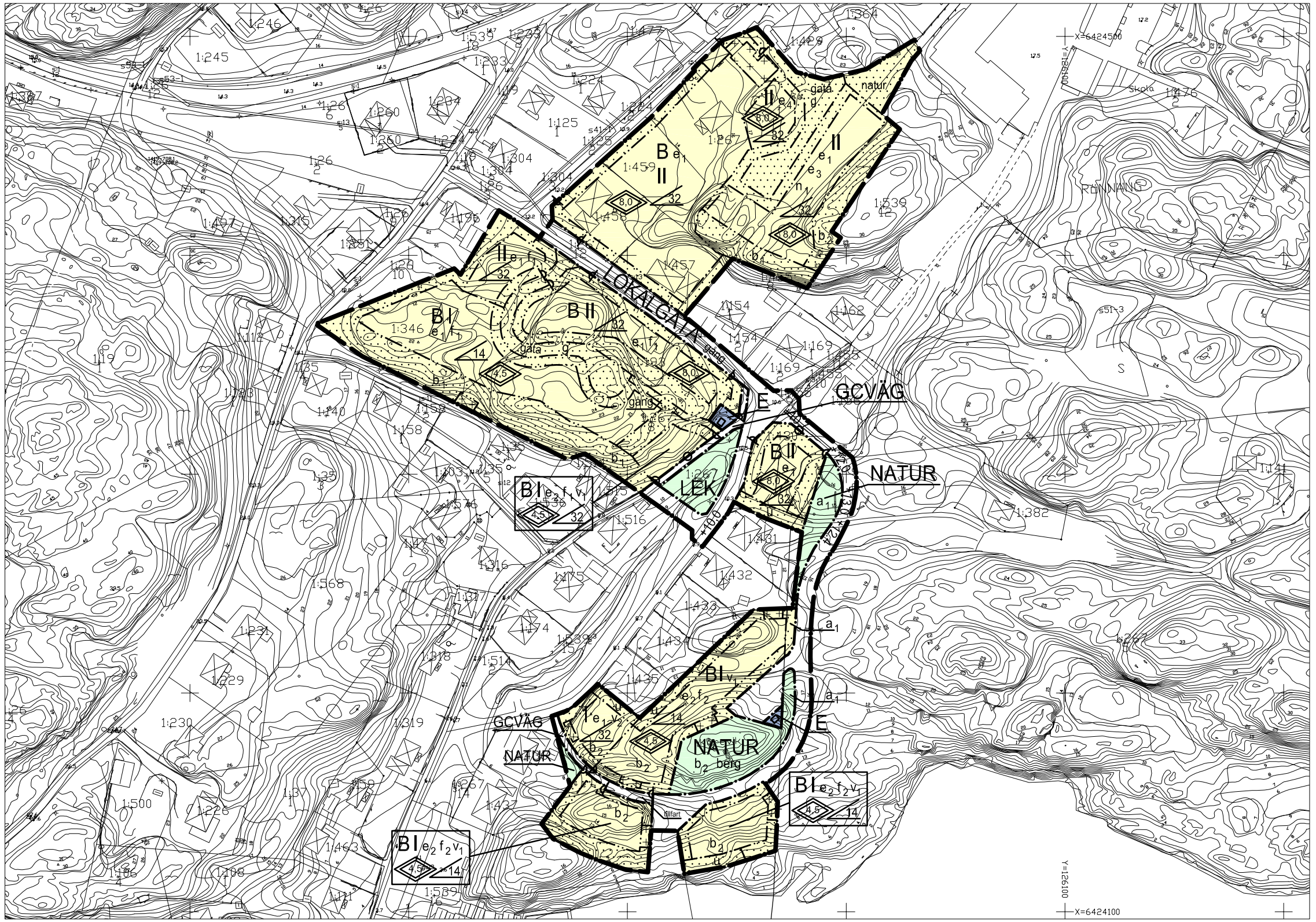

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns/Kvartertraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (Ledningsrätt mm)

RÖNNÄNG Traktnamn/Kvarterstraktnamn

1:267 Reglsternummer

s Samfällighet

ga Gemensamhetsanläggning

Gränspunkt

351707 Polygonpunkt

Rutnät

- Byggnad I allmänhet
- Bostadshus
- Uthus
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak

- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag eller betesmark
- Barr- resp. lövskog
- Berg i dagen
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Höjdkurvor, säkra och osäkra
- 2.2 Höjdpunkt

UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2010-08-06
Detaljskiktets aktualitet: 2010-08-06

Koordinatsystem I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 00
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Patrik Lindkvist, Ingenjör

Kartskala 1:1000 (A1)

0 10 50 100m

Ritning i A 3-format
Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av METRIA

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar, bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1 GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns, strandskydd

2 MARKANVÄNDNING

2.1 Allmän plats

- NATUR Naturmark
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- LEK Lekplats
- LOKALGATA Lokaltrafik

2.2 Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollpanet
- tillfart Tomttillfart ska medges
- berg Bergterrängen ska bevaras

4 UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Endast friliggande hus. Minsta tomtstorlek är 900 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm samt 40 kvm för förråd/garage. Varje fastighet får bebyggas med en huvudbyggnad och ett förråd/garage
- e_2 Endast friliggande hus. Minsta tomtstorlek är 600 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm samt 40 kvm för förråd/garage. Varje fastighet får bebyggas med en huvudbyggnad och ett förråd/garage
- e_3 I det fall området inte indelas i tomter gäller följande: huvudbyggnad får uppföras med största byggnadsarea om 240 kvm, förråd /garage högst 120 kvm
- e_4 Endast friliggande hus. Minsta tomtstorlek är 600 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm samt 40 kvm för förråd/garage. Varje fastighet får bebyggas med en huvudbyggnad och ett förråd/garage

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

6 MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Bebyggelse anpassas till befintlig trädvegetation
- gata Körbart trafikområde ska anordnas
- gång Gångbana ska anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

7 UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 00 Största taklutning I grader
- I, II Högsta antal våningar

Högsta nockhöjd för komplementsbyggnader är 4,2 meter

- f_1 Byggnader ska utformas med träpanel i ljus kulör och med röda takpannor
- f_2 Fasader ska utformas i dova jordpigmentfärgade kulörer kulörer. Tak ska utformas röda
- v_1 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- v_2 Suterrängvåning ska anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Området klassificeras som normalradonmark. Grundkonstruktion ska utföras radonskyddad såvida kompletterande undersökning ej påvisar andra förhållanden

Bergbesiktning och bergrensning ska utföras enligt till detaljplanen hörande; PM planeringsunderlag geoteknik rev 2010-09-08

- b_1 Området skall besiktigas av bergsakkunning för beslut om åtgärd vid bygglovprövning
- b_2 Området skall besiktigas av bergsakkunning för beslut om åtgärd inför byggnation

8 ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- a_1 Dispens från strandskydd

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Marklov krävs för schakt- och fyllnadsarbeten

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- planbeskrivning
- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- grundkarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

övriga handlingar

- miljökonsekvensbeskrivning, 2009-09-10
- geotekniskt PM, 2009-09-03, 2010-09-08
- naturinventering, 2010-06-30
- utlåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

SBN AU samråd. 2009-09-21

SBN AU utställning. 2010-08-16

SBN antagande.....

Laga kraft.....

Detaljplan för
BOSTÄDER I KÅREVIK , KONCEPT

Rönnäng 1:267 m fl, Tjörns kommun
Västra Götalands län

Upprättad 2010-08-16, reviderad 2011-03-25

Tinna Harling
Handläggande planarkitekt

Hans Jönsson
Exark arkitektkontor

PLANKARTA